Feladat specifikáció

Feladat

Egy lakásszövetkezet 430 lakást kezel. A szövetkezet feladata a közös költség fizetésének nyilvántartása, annak pillanatnyi állapotáról a lakó tájékoztatása. A közös költség a lakás nagyságától (négyzetméter) és a radiátorok számától függ.

Írjon programot amellyel a közös képviselőt segíti a befizetések nyilvántartásában.

Lakás jellemzői:

1. Elhelyezkedése, azaz épület, lépcsőház, emelet, lakásszám.
2. Területe, radiátorok száma
3. Tulajdonosa, címe (nem biztos, hogy a lakásban lakik), telefonszáma, email címe
4. Lakója, ha nem a tulajdonos, akkor a lakó telefonszáma, email címe
5. Egyéb szöveges információ Megjegyzés:

* egy tulajdonosnak lehet több lakása
* egy lakáshoz csak egy tulajdonost tartanak nyilván
* a lakások területük alapján csoportba oszthatók. (Jelenleg 8 csoport van) Példa a lakáscsoportokra (közös költség nagyságtól függő része):

|  |  |
| --- | --- |
| m2 | Közös költség terület arányos része |
| 27,47 | 4500 |
| 37,4 | 6700 |
| 43,93 | 6800 |
| 55,25 | 9600 |
| 76,56 | 13300 |

A radiátorok számát egy állandóval (jelenleg 100) meg kell szorozni és a fenti összeghez hozzá adni, ez lesz a fizetendő közös költség.

Befizetések jellemzői:

1. Összeg
2. Befizetés módja: készpénz, csekk, banki utalás, egyéb
3. Befizetés dátuma

A mellékelt excell tábla a jelenleg használt képet mutatja.

Az adatok beviteli/módosítási képernyőjére nincs különösebb előírás. Legyen egyszerű.

Listából legyen választható

* épület megnevezése (max 10 karakter)
* lépcsőház (1-3)
* emelet (fszt., I., II., III., IV.) - radiátorok száma (1-5)
* lakásszám (1-20)

Készítsen el:

1, A nyilvántartás adatbázisát (töltse fel pár rekordnyi tesztadattal)

2, Befizetés ürlapot (melyik lakásra, mikor, ki, melyik hónapokra fizet)

3, Egy lakó befizetései az évben (befizetett hónapok és nem befizetett hónapok is)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |

